



COMUNE DI PONZANO DI FERMO

Provincia di FERMO

✉ Via Garibaldi, 58 ✦ ☎ 0734/630108 ✦ 📠 0734/630461

DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI ANNO 2018

Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 28.02.2018

(riferite alla fraz. Capparuccia)

	Indice mc/mq	Valore €/mq
Completamento B2/B1	2,00	33,67
Completamento B3 interessato da strumenti attuativi (indici di piano)	1,50	25,25
	2,50	42,09
Espansione C1 resid. Espansione intensivo	2,00	26,94
Espansione C2 resid. Espansione estensivo	1,80	24,25
Espansione C3 Zona PEEP	1,80	Valore di esproprio
Artigianale D1 (uf) mq/mq	0,80	32,00
Artigianale D2 interessato da strumenti attuativi (indici di piano) mc/mq	3,00	48,10
	2,00	32,05
Produttivo commerciale mc/mq	2,00	40,00
Artigianale D3 espansione (uf) mq/mq	0,70	25,00
Attrezzature di interesse generale F mc/mq	2,50	Valore di esproprio
Aree pubbliche attrezzate per lo svago, il gioco e lo sport		Valore di esproprio
Zone T insediamenti turistici mc/mq	0,10	5,00
Area sportiva comprensoriale Fas Campo cross mc/mq	0,10	5,00
Produttive espansione commerciale e direzionale D4 mc/mq	0,80	40,00

Per i valori delle aree edificabili riferite al Capoluogo e alla Frazione di Torchiaro applicare decremento del 30%.